



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

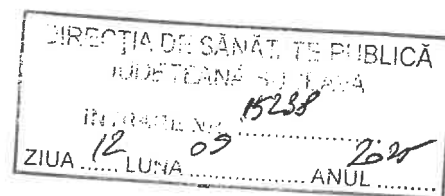
J22/940/2019, CUI: R040669544

R036INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro



Nr. 3047/28.07.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CANTINĂ ÎN SALĂ DE EVENIMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADĂ ȘI AMENAJARE ACCES LA DJ175", situat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, strada Calea Câmpulungului, nr. 296, județul Suceava

BENEFICIAR: ADRIFOREST TOP 2020 S.R.L

CUI: 42166778, J33/114/2020

Sat Colacu, Comuna Fundu Moldovei, Nr. 503, Județul Suceava

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan**

2025



IX. REZUMAT

Beneficiar: ADRIFOREST TOP 2020 S.R.L, CUI: 42166778, J33/114/2020, Sat Colacu, Comuna Fundu Moldovei, Nr. 503, Județul Suceava

Obiectiv de investiție: "SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CANTINĂ ÎN SALĂ DE EVENIMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADĂ ȘI AMENAJARE ACCES LA DJ175", situat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, strada Calea Câmpulungului, nr. 296, județul Suceava

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava.

Conform extrasului de carte funciară nr. 33876, Fundu Moldovei, Imobilul este identificat cu numărul cadastral 33876 și este reprezentat de teren în suprafață de 697mp și construcție existentă cu 2 niveluri (P+E), cu suprafața construită la sol de 348,4mp și suprafața desfășurată de 756,6mp și se află în proprietatea beneficiarului, S.C. ADRIFOREST TOP S.R.L.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

În prezent, pe amplasament se află o construcție dezafectată, dată în folosință în anul 1981, identificată cu numărul cadastral C1-33876.

Se propune schimbarea destinației imobilului identificat prin C1-33876 din cantina în sală de evenimente la etaj și spații comerciale la parter, prin modernizarea acestuia, precum și amenajarea locurilor de parcare necesare și realizarea accesului la drumul public.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

Aria amplasament = 697,00 mp

A.C. PARTER imobil propus schimbării de destinație existent (C1-33876) = 348,50 mp

A.C. ETAJ 1imobil propus schimbării de destinație existent (C1-33876) = 408,10 mp

Regim de Înălțime - P+E -

A.C. imobil propus schimbării de destinație existent (C1-33876) = 348,50 mp

A.C.D. imobil propus schimbării de destinație existent (C1-33876) = 756,60 mp

P.O.T. EXISTENT = 50%

C.U.T. EXISTENT = 1,08

Număr de corpuri de clădire- 1

H max coamă- 11,00 m față de CTA

Număr niveluri supraterane- 2

Număr locuri de parcare – la sol - 6

În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în **clasa de importanță III**. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță,

În conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de importanță C**.

În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și **risc de incendiu – II**

Descriere funcțională

Situația existentă:

Parter

Hol Acces + casa scării - 45,82 mp

Grup sanitar femei - 11,46 mp

Grup sanitar bărbați - 13,41 mp

Hol - 6,64 mp

Camera - 11,61 mp

Camera - 16,03 mp

Hol - 28,53 mp

Camera - 35,40 mp

Hol - 30,61 mp

Camera - 6,49 mp

Camera - 3,63 mp

Camera - 5,53 mp

Vestiar - 8,20 mp

Grup sanitar bărbați - 5,18 mp

Grup sanitar femei - 7,39 mp

Hol + Casa scării - 15,75 mp

Windfang - 4,81 mp

Camera Tehnica - 35,04 mp

Total parter - 291,56 mp

Etaj 1

Hol - 5,33 mp

Separeu - 22,85 mp

Open-Space - 271,39 mp

Camera - 5,45 mp

Camera - 9,12 mp

Camera - 7,14 mp

Camera - 14,87 mp

Total etaj 1 = 336,15 mp

Parterul situat la cota +/-0.00 este compus din zona de acces care înglobează și casa scării, zona de grupuri sanitare pentru vizitatori, zona de vestiare și grupuri sanitare pentru angajați, un număr de 6 încăperi, o camera ce adăpostește centrala termică și o a doua scară spre etaj.

Etajul 1 existent situat la cota +3.20 m este compus dintr-un open-space generos, un număr de 4 încăperi și un separeu.

Imobilul este dotat cu două montcharge-uri din zona unde a fost inițial bucătăria, către zona de servire.

Circulația verticală din imobilul existent se realizează prin prezenta a doua scări din beton armat monolit. Una este destinată clienților fiind proxima accesului principal, iar cea de a doua scară este destinată angajaților, accesul spre aceasta făcându-se din partea posterioară a amplasamentului.

Închideri exterioare existente: zidărie din cărămidă plină.

Finisaje exterioare existente: tencuială decorativă, placări cu cărămidă și placări cu piatră de râu (zona acces personal).

Tâmplărie existentă este realizată din profile din lemn masiv cu două foi de geam;

Șarpanta existentă din structură de lemn ecarisat de rășinoase.

Învelitoare existentă este realizată din tablă lisa.

Compartimentări interioare existente: din cărămidă plină cu grosime variabilă (15 cm – 35 cm) și diafragme de beton pentru pereții lifturilor de mâncare (monthcharge).

Finisaje interioare existente: tencuielii simple din var de ciment, placări cu marmură, placări cu faianță în zonele de grupuri sanitare și placări cu piatră de râu;

Pardoseli interioare existente: mozaic marmură spartă și gresie.

Situația propusă

Se propune recompartimentarea imobilului existent după cum urmează:

- în cadrul parterului, în grupul sanitar pentru bărbați se propune desfacerea unui perete de compartimentare, și rezidirea acestuia pentru a fi posibil amenajarea a doua cabine de WC, inclusiv zidirea parțială în zona propusă de amplasarea a bideului;
- pentru zona de acces vizitatori se propune desfacerea peretelui exterior din structura metalică și panouri din sticlă, și refacerea acestuia pe axul A cu tâmplărie conformă cu normele și normativele în vigoare;
- în cadrul parterului, în holul existent din partea dreaptă accesului, se propune zidirea nișei în vedea amenajării camării ECS, cu pereți rezistent la foc și ușă RF 15min.;
- în cadrul vestiarului angajaților se propune separarea acestuia în două spații – vestiar femei și vestiar bărbați;
- în cadrul etajului existent se propune desfacerea pereților despărțitori nestructurali ai separeului pentru a mari sala propusă;
- tot în cadrul etajului, pentru a separa zona publică de cea a angajaților se propune zidirea între lifturile de mâncare (separare oficiu-sală), cât și între lift și casa de scară (pentru a facilita circulația personalului spre oficiu).

Parter

Hol Acces + casa scării - 40,93 mp

Grup sanitar femei - 11,46 mp

Grup sanitar bărbați - 13,41 mp

Hol - 4,62 mp

E.C.S. - 2,09 mp
Spațiu prestări servicii - 11,61 mp
Magazie Alimente - 16,03 mp
Bucătărie Rece - 28,53 mp
Bucătărie Calda - 35,40 mp
Hol - 30,61 mp
Birou - 6,49 mp
Spațiu Tehnic - 3,63 mp
Spațiu Tehnic - 5,53 mp
Vestiar bărbați - 3,99 mp
Grup sanitar bărbați - 5,18 mp
Vestiar F. - 3,91 mp
Grup sanitar femei - 7,39 mp
Hol + casa scării - 15,75 mp
Windfang - 4,81 mp
Camera Tehnica - 35,04 mp
Total parter - 286,41 mp

Etaj 1

Hol - 5,33 mp
Sala - 253,58 mp - *capacitate 60 persoane*
Oficiu - 42,16 mp
Materiale curățenie - 5,45 mp
Vesela - 9,12 mp
Băuturi - 7,14 mp
Spălător - 14,87 mp
Total etaj 1 - 337,65 mp

Se propune schimbarea destinației încăperilor după cum urmează:

- în cadrul parterului camerele vor fi transformate în: spațiu prestări servicii, magazie alimente, bucătărie rece, birou, spații tehnice și bucătărie caldă;
- în cadrul etajului 1 încăperile vor fi transformate în: spălător, depozit băuturi, depozit veselă, materiale de curățenie și oficiu;

Se propune modernizarea imobilului existent după cum urmează:

- înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie performantă energetic (profile PVC, geam termoizolant cu 3 foi de sticlă);
- se propune termoizolarea imobilului cu vată minerală de 15 cm grosime, protejată cu tencuială siliconică (conform termosistem vată bazaltică);
- se propune termoizolarea planșeului de peste etaj 1 cu saltele de vată minerală cu grosimea de 20 cm ;
- se propune înlocuirea pardoselilor existente cu pardoseli antiderapante;
- se propune refacerea trotuarelor perimetrale existente, cât și a treptelor de acces în imobil.

Sistem constructiv

Structura de rezistență a construcției existente este compusă dintr-un singur tronson de clădire. Regimul de înălțime este P+1E. Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat monolit dispuse ortogonal. Planșeele și rampele scărilor sunt executate din beton armat monolit iar șarpanta este realizată din lemn esență de rășinoase pe care descarcă o învelitoare din tablă zincată.

Infrastructura - sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate rigide din beton armat monolit

Suprastructura - structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat monolit dispuse ortogonal. Planșeele și rampele scărilor sunt executate din beton armat monolit iar șarpanta este realizată din lemn esență de rășinoase, pe care descarcă o învelitoare din tablă zincată. Elementele de închidere și compartimentare sunt realizate din zidărie de cărămidă tip GVP cu dimensiuni între 12-15 și 25cm respectiv compartimentări ușoare din gips carton.

Tâmplărie propusă va fi realizată din profile PVC cu geam termoizolant cu trei foi de sticlă, glafuri interioare și exterioare din tablă;

Compartimentări interioare noi: zidărie BCA de 25 cm și 15 cm grosime;

Finisaje interioare propuse: tavanele vor fi placate cu gips carton și apoi finisate cu var lavabil. În spațiile umede pereții vor fi placați cu gips carton rezistent la umezeală și se vor utiliza plăci cu plăci ceramice sau marmură, după caz. Vor fi utilizate scafe din gips carton, cornișe din polistiren extrudat, profile decorative din poliuretan și polimer dur și inserții din tapet. Pentru partea de sală se propun scafe cu leduri atât la stâlpii existenți cât și proximi grinzilor.

Pardoseli interioare propuse: gresie antiderapantă pentru zonele de holuri, depozitari, bucătărie, spălător, oficiu și gresie ceramică antiderapantă cu plinte din gresie ceramică pentru sală de festivități și parchet trafic intens pentru ringul de dans.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** imobil dezafectat la 4.47m față de limita amplasamentului studiat și la 5.79m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației, zonă împădurită la aproximativ 50m față de amplasamentul studiat;
- **EST:** locuință P+M la 0.35m față de limita amplasamentului studiat și la 5.35m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației, locuință P+M la aproximativ 12.5m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 17.5m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației, locuință P+M la aproximativ 23.5m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 29m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației;
- **SUD:** cale de acces, strada Calea Câmpulungului (DJ175) la limita amplasamentului studiat și la 8.32m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației, Râul Moldova la aproximativ 18m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 26m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației;

- **VEST:** Imobil dezafectat P la 6,38m față de limita amplasamentului studiat și la 8.90m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației, imobil dezafectat P+2E la aproximativ 11 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 13m față de imobilul propus pentru schimbarea destinației;

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud, din drumul județean DJ 175, Calea Câmpulungului.

Beneficiarul deține declarație de acord notarială a unui vecin.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot de la transportul pentru aprovizionare, parcare, funcționarea echipamentelor HVAC, zgomotul și vibrațiile provenite din instrumentele muzicale și voce ale interpreților în timpul evenimentelor, vocea umană.

Recomandăm să se utilizeze echipamente mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63- 65 dBA.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura estică.

Zgomotul produs de vocea umană nu a putut fi estimat (având un grad mare de imprecizie).

Se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. Valorile limită admisibile, conform OMS nr. 119/2014 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în interiorul locuinței, nu ar trebui să depășească 35 dB(A) pe timpul zilei și 30 dB(A) pe timpul nopții și în exteriorul locuinței, respectiv 55 dB(A) pe timpul zilei și 45 dB(A) pe timpul nopții.

Se va limita nivelul sonor în interior, pe terasă, în aer liber (muzica ambientală), evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior, pereții și închiderile clădirii vor asigura izolarea fonică.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi din aer rezultate din procesul de ardere a lemnului de la centrala termică, s-au

situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor înconjură zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru evacuarea gazelor arse va exista o tubulatură dotată cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor, care exhaustează printr-un coș către exteriorul parterului pe latura de nord a clădirii. Această tubulatură se va amplasa la distanța de locuințele din vecinătate, pe aceasta latură la aproximativ 50m față de amplasamentul studiat se află o zonă împădurită, astfel că nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat;
- filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare;
- pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă;
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute;
- se va asigura evacuarea corespunzătoare a gazelor de ardere provenite de la centrala termică pe combustibil solid (lemn), printr-un coș de fum dimensionat și amplasat conform normativelor tehnice în vigoare, astfel încât emisiile să nu afecteze locuințele învecinate și să nu genereze disconfort olfactiv sau de altă natură în proximitatea ferestrelor camerelor de locuit;

- pentru diminuarea impactului asupra calității aerului generat de utilizarea cuptoarelor cu cărbuni, se recomandă dotarea acestora cu sisteme de evacuare prevăzute cu filtre speciale pentru reținerea particulelor și a compușilor organici volatili, precum și utilizarea de cărbune de calitate superioară, cu emisii reduse. De asemenea, este indicată limitarea duratei de funcționare în intervalele orare cu potențial mare de disconfort pentru populația din vecinătate;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă în zonă.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale

de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Amplasamentul studiat nu este racordat la rețeaua de canalizare astfel s-au adoptat soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate (bazin vidanjabil), cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor de pe amplasament vor fi epurate (decontaminate/dezinfectate) înainte de deversare în canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014) astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este

necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfectie.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghenе vor fi etanșe.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire/amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de construire, impactul putând fi semnificativ.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, limitarea numărului de utilaje prezente concomitent pe amplasament).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote peste limita legală admisă pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Pentru spațiile care vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23:00), dacă se vor înregistra depășiri a zgomotului generat de sursele de zgomot ale spațiilor, peste limita legală, care să depășească și zgomotul de fond existent de la vecinătăți (de exemplu: străzi), vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

În spațiul propus evenimentele organizate (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare *doar în interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.*

Nivelul acustic permis într-un spațiu de evenimente cu o capacitate mare, în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin Legea nr. 9/1998 privind prevenirea

și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006 care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între 60-75 dB(A) pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească 85 dB(A) pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească 55 dB(A) ziua (între 06:00 - 22:00) și 45 dB(A) noaptea (între 22:00 – 06:00) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), care ar trebui să asigure o reducere de -8 dB (sau mai mare), pe limita de proprietate spre teritoriile protejate sanitar (locuințe aflate în imediata vecinătate a amplasamentului) astfel încât disconfortul produs de obiectivul propus să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Valorile limită admisibile, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, sunt de maximum 35 dB(A) în interiorul locuinței pe timpul zilei și 30 dB(A) pe timpul nopții, respectiv 55 dB(A) în exteriorul locuinței pe timpul zilei și 45 dB(A) pe timpul nopții.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporti cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr.611/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili (dacă zona permite) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Amplasarea și forma finală a clădirii de pe amplasament trebuie să asigure însorirea locuințelor învecinate amplasamentului pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirii evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi din aer rezultate din procesul de ardere a lemnului de la centrala termică, s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform

reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot din perioada de organizare șantier să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Conform expertizei tehnice realizate pentru obiectivul studiat, structura de rezistență se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, corespunzătoare unei vulnerabilități moderate la acțiunea seismică, fără a afecta semnificativ siguranța utilizatorilor. Rezultatele analizei arată că schimbarea destinației construcției din cantină în sală de evenimente și spații comerciale se poate realiza fără intervenții asupra structurii de rezistență, iar clasa de risc seismic rămâne neschimbată – RsIII.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului

studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CANTINĂ ÎN SALĂ DE EVENIMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADĂ ȘI AMENAJARE ACCES LA DJ175"**, situat în *comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, strada Calea Câmpulungului, nr. 296, județul Suceava* poate avea / are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

